

Lägenhetsnummer:

## Regler kring andrahandsuthyrning.

Att hyra ut i andra hand innebär att hyresgästen upplåter sin lägenhet till någon annan som ska använda lägenheten självständigt.

Hyresvärdens samtycke fodras för att få hyra ut sin lägenhet i andra hand. Godkännande från hyresvärden får man genom att ha beaktansvärda skäl för att hyra ut eller på annat sätt upplåta lägenheten i andrahand. Detta gäller också om man lånar ut lägenheten utan att ta ut någon hyra.

Den som upplåter sin hyreslägenhet utan lov riskerar att förlora den.

Förstahandshyresgästen bär **ALLTID** hela ansvaret för bostadslägenheten, och som ansvarar för att hyran betalas i tid samt ser till att andrahandshyresgästen sköter sig. Förstahandshyresgästen kan alltså bli uppsagd om andrahandshyresgästen till exempel stör grannarna.

Det lämnas i regel **INTE** tillstånd för andrahandsuthyrning under längre tid än ett år åt gången.

Om du befinner dig utomlands skall en fullmakt ställas ut till någon närstående person till dig. Det får inte vara andrahandshyresgästen (formulär bifogas).

Uthyrning till annan person än kontraktsinnehavaren får endast ske till privatpersoner, ej företag. En förutsättning för andrahandsupplåtelsen är att vi får ta del av förslag till andrahandskontraktet. Så snart vi erhållit dessa handlingar så kommer Ni få skriftligt besked.

Vid ett godkännande skall en kopia på det upprättade andrahandskontraktet insändas till oss. Meddela oss vart avierna skall sändas under uthyrningstiden. I annat fall läggs de som vanligt i er brevlåda. Tänk på att andrahandshyresgästen skall ha en c/o – adress och ert namn står kvar på dörren så att avierna kommer fram.

- Ni skall ha hyresvärdens tillåtelse för andrahandsuthyrningen.
- Inkom med intyg och beaktansvärda skäl till andrahandsuthyrningen.
- Glöm inte att det är Ni som förstahandshyresgäst som bär **HELA ANSVARET** för lägenheten.
- Om tillåtelse ges får Ni i regel hyra ut bostadslägenheten i andrahand under längst ett års tid.

Med vänlig hälsning  
GA-fastigheter AB

**Ansökan om andrahandsuthyrning**

Lägenhetsnummer:

**Sökande (Vår hyresgäst)**

Namn . . . . . Personnr . . . . .  
 (förstahandshyresgäst) (förstahandshyresgäst)

Adress . . . . . Tel dagtid . . . . .  
 (som andrahandsuthyrningen avser) (förstahandshyresgäst)

Adress . . . . .  
 (Adress dit hyresavier m.m. skall skickas under uthyrningsperioden)

Ansöker härmed om tillstånd att hyra ut lägenheten i andra hand med anledningen

OBS! Skälet måste anges. Skicka med intyg som kan styrka de beaktningsvärda skäl ni har till en andrahandsuthyrning och ifyllt fullmaktsformulär om ni inte kommer kunna nås under uthyrningsperioden.

**Föreslagen andrahandshyresgäst**

Namn . . . . . Personnr . . . . .

Adress . . . . . Tel. Dagtid . . . . .  
 (Nuvarande adress)

**Hyrestid**

Uthyrningen påbörjas . . . . . och pågår till . . . . .

Vi är bägge parter helt och fullt införstådda med att inte något som helst hyresförhållande uppkommer mellan andrahandshyresgästen och fastighetsägaren genom denna andrahandsuthyrning och att denna andrahandsuthyrning blir ogiltig vid hyrestidens utgång och kan medföra att hyresrätten till lägenheten kan komma att förverkas om förstahandshyresgästen då inte återflyttar. Hyresgästen skall skriftligen tre månader före ovan avtalad hyrestids utgång anmäla när lägenheten tages i besittning.

Stockholm den . . . . . Stockholm den . . . . .

.....  
 Namnteckning  
 (Förstahandshyresgäst)

.....  
 Namnteckning  
 (Andrahandshyresgäst)

## Ansökan om andrahandsuthyrning

Lägenhetsnummer:

### FULLMAKT

För

Namn..... Personnr.....

Adress.....

Postnr..... Ort.....

Tel. Dagtid..... Alt. tel.....

att som ombud företräda undertecknad i samtliga frågor som berör min lägenhet

med nr..... i fastigheten.....

Fullmakten medför rätt att mottaga uppsägning av hyresavtalet och delgivning av handlingar beträffande lägenheten.

Fullmakten är oåterkallelig under den tid som undertecknad ej själv bebor ovan angivna lägenhet.

Ort och datum.....

.....  
Namnteckning  
(Förstahandshyresgäst)

.....  
Personnummer  
(Förstahandshyresgäst)

### Adress under uthyrningsperioden

Adress.....

Postnr..... Ort.....