



## BOENDEINFORMATION

**Från den 1 oktober 2019 skärps lagstiftningen kring olovlig andrahandsuthyrning och handel med hyreskontrakt. Dessutom ändras reglerna för inneboende och lägenhetsbyte.**

- Andrahandsuthyrning kräver alltid tillstånd från hyresvärden eller från hyresnämnden. Om du ändå hyr ut din hyresrätt i andra hand utan tillstånd riskerar du att bli av med hyreskontraktet och tvingas flytta från lägenheten.
- Du får inte ta ut högre hyra än du själv betalar, om du gör det riskerar du att bli av med din lägenhet. Om du hyr ut lägenheten möblerad får du högst lägga på 15 % på hyran. Du får ta betalt för de kostnader du själv har som el, bredband eller liknande. Om hyresrätten hyrs ut i andra hand utan tillstånd och till en för hög hyra riskerar du dessutom böter eller fängelse, eftersom det är brottsligt från och med den 1 oktober 2019.
- Sälja eller köpa hyreskontrakt är ett brott. Till exempel att ta betalt för sin lägenhet i samband med ett lägenhetsbyte. Det är också förbjudet att betala en hyresgäst, svartmäklare eller annan person för att få ett hyreskontrakt. Straffet för att sälja eller köpa ett hyreskontrakt är böter eller fängelse.
- Du måste bo i lägenheten för att ha inneboende. Om du inte bor i lägenheten gäller reglerna om andrahandsuthyrning av hyresrätter. Du får ta ut hyra av inneboende men bara den del av lägenheten som den inneboende använder.
- Lägenhetsbyte kräver tillstånd från hyresvärden eller från hyresnämnden. Både du som hyresgäst och den du vill byta lägenhet med behöver som huvudregel ha bott i respektive lägenhet i ett år för att hyresnämnden ska godkänna bytet. Hyresnämnden godkänner inte byte av hyresrätt mot bostadsrätt eller villa.
- Du ska vara folkbokförd där du bor. Sedan 1 juli 2018 är det ett brott att lämna felaktiga uppgifter eller att inte anmäla ändrade folkbokföringsuppgifter när man flyttar. Straffet är böter eller fängelse.

Vänligen

GA-Fastigheter